



3202 Demarara Plaza, Suite 200
St. Thomas, USVI, 00802-6447

(340) 777-4432

vihfa@vihfa.gov

100 Lagoon Complex Ste. 4
St. Croix, VI 00840

(340) 772-4432

www.vihfa.gov

Aviso Temprano y Revisión Pública de una Actividad Propuesta en una Llanura de Inundación Designada por el Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación

24 de mayo de 2024

A: Todas las agencias interesadas, Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU., Agencia Federal de Manejo de Emergencias, Oficina del Gobernador, Región II Agencia de Protección Ambiental, Administración Nacional Oceánica y Atmosférica, Servicio de Pesca y Vida Silvestre de EE. UU., Departamento de Planificación y Recursos Naturales Agencia Territorial de Manejo de Emergencias, Departamento de Obras Públicas Autoridad de Desarrollo Económico, Autoridad Portuaria de las Islas Vírgenes Grupos e Individuos

Se notifica que la Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de las Islas Vírgenes (VIHFA), bajo su autoridad como Entidad Responsable de conformidad con 24 CFR Parte 58.4, ha determinado que la siguiente acción propuesta de adquisición de la infraestructura de Gas Licuado de Propano (LPG) en la Instalación de Generación de Energía Randolph Harley en Charlotte Amalie, St. Thomas, bajo el subsidio de Mitigación de Bloque de Desarrollo Comunitario (CDBG-MIT) del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD), Número de Subvención B-18-DP-78-0002, está ubicada en la llanura de inundación designada por el Estándar Federal de Gestión de Riesgos de Inundación (FFRMS) y que VIHFA identificará y evaluará alternativas prácticas a la adquisición de la infraestructura de LPG dentro de la llanura de inundación de FFRMS y los impactos potenciales en la llanura de inundación de FFRMS, como lo requiere la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en Subparte C, Procedimientos para Hacer Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras de Inundación y Protección de Humedales. El proyecto propuesto está ubicado en la Planta de Energía Randolph Harley de la Autoridad de Agua y Energía de las Islas Vírgenes (VIWAPA). La planta de energía está ubicada en las Parcelas Nos. 35, 35E Tramo 1 de Rem 35 y 35A-1 Subbase Crown Bay y Tramo 4 de 4 Estado Krum Bay en Charlotte Amalie, St. Thomas (Latitud 18°32'74.31N y Longitud -64°96'20.33W) (Figura 1). La planta de energía produce toda la energía pública y el agua para la isla de St. Thomas y St. John. La planta incluye plantas de producción de agua por ósmosis inversa, almacenes de agua NOX, calderas, tanques de almacenamiento de combustible, tanques de aceite residual, turbinas de gas, un transformador de la casa de máquinas, almacenamiento de productos químicos, un almacén de limpieza de derrames, almacenamiento de aceite usado, un patio de almacenamiento temporal, edificios de oficinas, almacenes de almacenamiento, una subestación, un muelle de combustible, salidas de agua y una toma de agua de mar sumergida. La infraestructura de Gas Licuado de Propano (LPG) está ubicada al sur de la planta principal de energía. La infraestructura de LPG es actualmente propiedad de Vitol LLC. Se proponen fondos de CDBG-DR MIT para la adquisición de la infraestructura de LPG, incluidos los brazos de carga de combustible, tuberías de LPG desde el muelle de combustible hasta los tanques de almacenamiento de LPG, tuberías de LPG desde los



3202 Demarara Plaza, Suite 200
St. Thomas, USVI, 00802-6447

(340) 777-4432

vihfa@vihfa.gov

100 Lagoon Complex Ste. 4
St. Croix, VI 00840

(340) 772-4432

www.vihfa.gov


tanques de almacenamiento hasta el vaporizador, el sistema de supresión de incendios y el sistema de control. La ubicación de la Planta de Energía y la infraestructura de LPG propuesta para ser adquirida depende funcionalmente del acceso a aguas navegables. La infraestructura de LPG está en su lugar y en funcionamiento.

La adquisición de la infraestructura es crucial para el suministro de energía de USVI. La infraestructura y el equipo del muelle (por ejemplo, sistema de bombas de LPG, tuberías y sistema de supresión de incendios) a adquirir necesitan estar en proximidad al agua para servir a su propósito (es decir, descargar y transportar LPG desde los barcos de carga hasta los tanques de almacenamiento). La instalación de Harley Power está ubicada en la costa sur de St. Thomas en Krum Bay. La costa y las aguas costeras están dentro de zonas de inundación de 100 años de FEMA. La extensión de la llanura de inundación de FFRMS es de 0.5 acres, determinada por el Enfoque de Valor de Franquicia (FVA). La instalación es una Acción Crítica según lo definido por 24 CFR 55.2(b)(3)(i) (la adquisición de instalaciones que almacenan materiales altamente volátiles para una planta de generación de energía). La llanura de inundación de FFRMS, determinada por el FVA, se determinó en 13 pies. Un mapa de ABFE que se utilizó para definir la elevación base de inundación para el enfoque de valor de franquicia se puede encontrar aquí: mapa de ABFE (Figura 2). Las 0.5 acres de llanura de inundación de FFRMS incluyen áreas del muelle de combustible existente que se encuentra en VE1% EL: 10ft, que abarca toda Krum Bay y se extiende a lo largo de la costa hacia el norte y el sur. El VE 1% EL:10ft es donde se ha determinado que hay un 1% de probabilidad de inundación costera con velocidad (acción de las olas) a una elevación de 10 pies. Moviéndose hacia el interior, el sitio está dentro de la zona de inundación X de FEMA, donde no se espera una inundación costera de 100 años. Sin embargo, para abordar los peligros crecientes utilizando el FVA para acciones críticas, la llanura de inundación de FFRMS se extiende a 13 pies de elevación. Los brazos de carga de combustible, parte de las tuberías de LPG desde el muelle de combustible hasta los tanques de almacenamiento de LPG y el sistema de supresión de incendios están dentro de las zonas de inundación VE y parte de las tuberías de LPG desde el muelle de combustible hasta los tanques de almacenamiento de LPG están dentro de la llanura de inundación de FFRMS (Figura 4).

La infraestructura de LPG a ser adquirida está en 0.1 acres de la llanura de inundación de 0.5 acres de FFRMs. Los activos que se adquirirán incluyen el brazo de carga marina, tuberías (líneas de suministro) desde el muelle hasta los tanques, patines de vaporización, así como equipos de extinción de incendios. La llanura de inundación ocupada de 0.1 acres es una costa rellena altamente alterada adyacente a una planta industrial y, como tal, no proporciona hábitat para flora o fauna. La costa es tierra rellena y no tiene ningún uso histórico o cultural y no se utiliza para ningún propósito recreativo. El sitio permite el control de la erosión y tiene una función de calidad del agua a medida que el flujo superficial pasa a través de la costa de grava. La




3202 Demarara Plaza, Suite 200
St. Thomas, USVI, 00802-6447

 (340) 777-4432

 vihfa@vihfa.gov

100 Lagoon Complex Ste. 4
St. Croix, VI 00840

 (340) 772-4432

 www.vihfa.gov

infraestructura de LPG existente no tiene un impacto negativo en la llanura de inundación, ya que las tuberías y el brazo de carga y el equipo mecánico relacionado están elevados por encima del nivel del suelo y no impiden el agua de tormenta ni la escorrentía.

Hay tres propósitos principales para este aviso. Primero, las personas que pueden verse afectadas por actividades en la llanura de inundación y aquellas que tienen un interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas áreas. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura de inundación, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la [llanura de inundación/humedal]. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre la llanura de inundación pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determina que participará en acciones que tienen lugar en la llanura de inundación, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor o continuo riesgo.

Los comentarios escritos deben ser recibidos por VIHFA en la siguiente dirección antes del 8 de junio de 2024: VIHFA Autoridad de Financiamiento de la Vivienda de las Islas Vírgenes 3202 Demarara Plaza Suite 200 St. Thomas VI 00802-6447 y (340) 777-4432 Atención: Sra. Dayna Clendinen, Oficial Principal de Recuperación ante Desastres, durante las horas de 9:00 AM a 5:00 PM. Los comentarios también pueden ser enviados por correo electrónico a media@vihfa

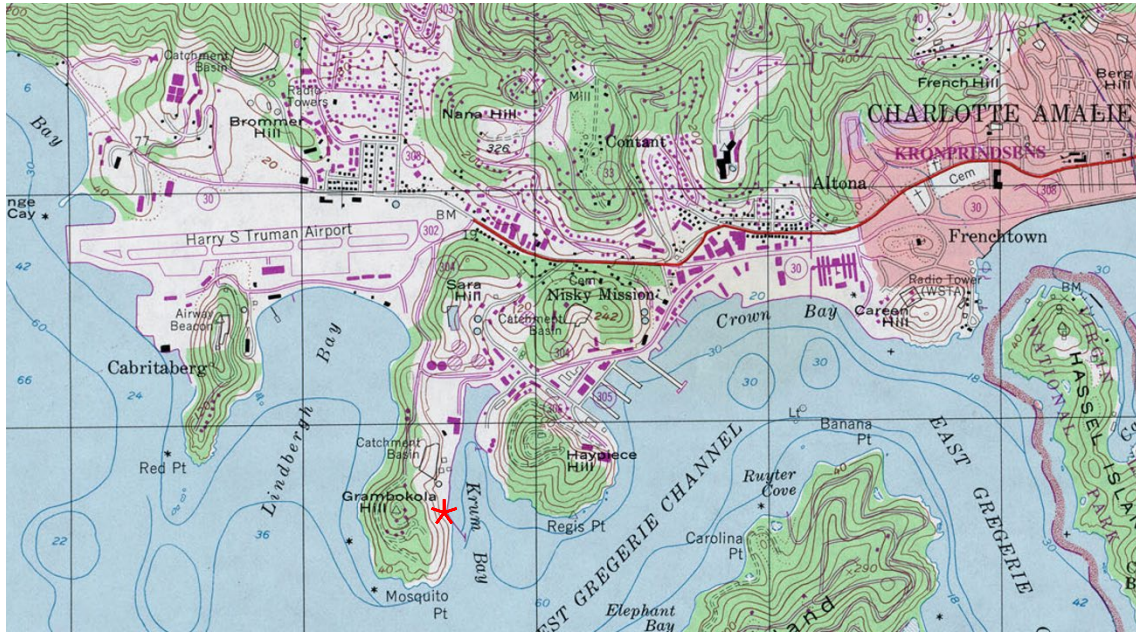


Figura 1. Mapa del Cuadrángulo Central de St. Thomas, Islas Vírgenes de EE. UU. Serie de 7.5 Minutos: Ubicación del Proyecto indicada con una estrella roja.

US Virgin Islands - Advisory Flood Hazard Resources Map

US_Virgin_Islands_Advisory_Base_Flood_Elevation_Data

- Coastal Shoreline
- Map Panel
- Streamline (zoom in to make visible)
- Riverine Cross Section (zoom in to make visible)
- Flood Hazard Boundary (zoom in to make visible)
 - Flood Hazard Extent
 - 1% Annual Chance Flood
 - 0.2 Annual Chance Flood
 - Zone/BFE Boundary
- Flood Hazard Area (zoom in to make visible)
 - Zone VE
 - Zone AE
 - Floodway



Updated flood hazard data available for recovery and rebuilding efforts in US Virgin Islands affected by Hurricane Maria and Irma

400ft

Figura 2. Mapa de Elevación Base de Inundación Consultiva utilizado para determinar la elevación base de inundación para el enfoque de valor de franquicia.

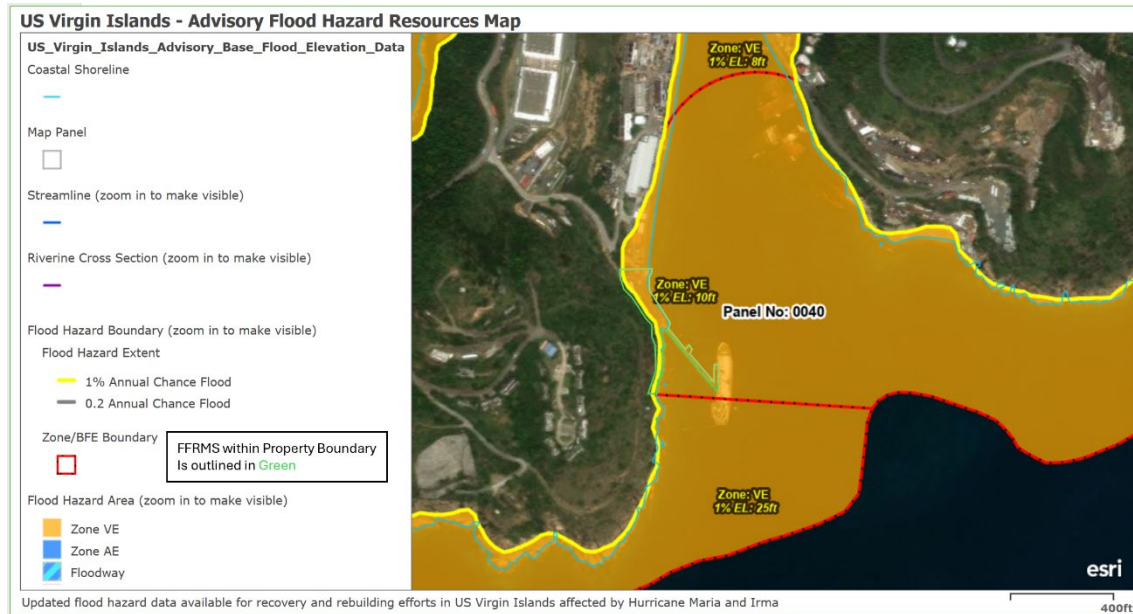


Figura 3. Zona de Inundación VE de FEMA, Zona de Inundación X y Llanura de Inundación FFRMS dentro de la Propiedad de VIWAPA que contiene la Infraestructura de LPG.

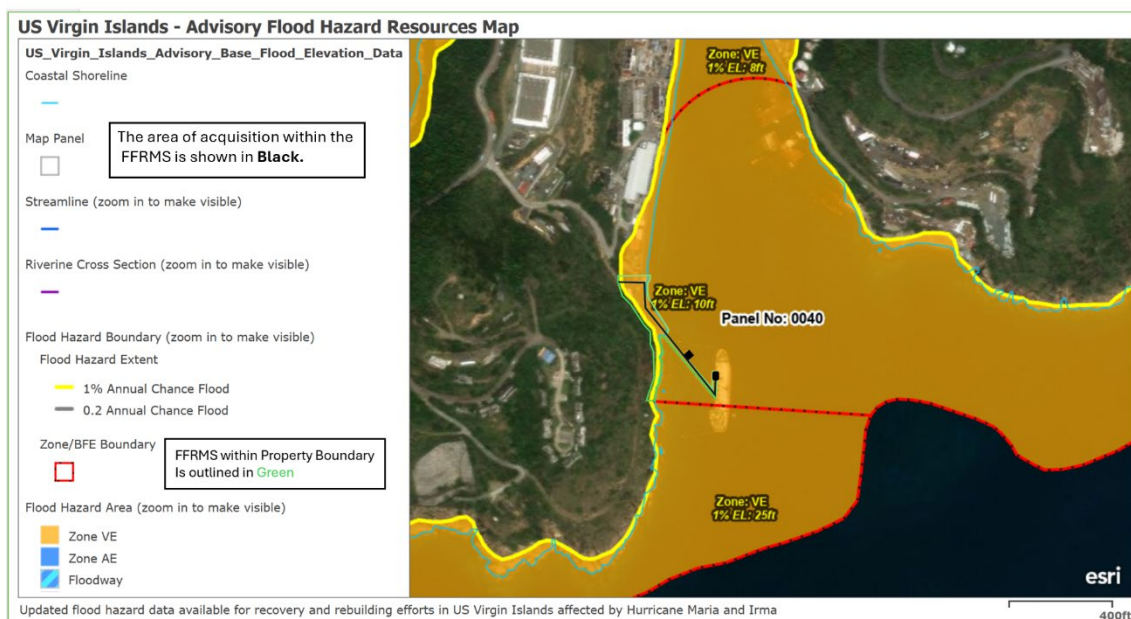


Figura 4. El área de adquisición dentro de la FFRMS se muestra en negro.