



ISLAS VIRGENES DE LOS ESTADOS UNIDOS

PLAN DE ACCIÓN DE RECUPERACIÓN DE DESASTRES

Resumen Ejecutivo

Versión 5.0

Enmienda 4

Preparado por: The Virgin Islands Housing Finance Authority

Enmienda sustancial 4

Período de comentario público: 17 de mayo de 2023 al 16 de junio de 2023

Enviado a HUD:

Versión modificada:

Aprobado por HUD:





Para fondos CDBG-DR bajo la Ley de Asignaciones Suplementarias para los Requisitos de Alivio de Desastres de 2017, la Ley de Presupuesto Bipartidista de 2018 y la Ley de Asignaciones Suplementarias de 2019 (Ley Pública 115-56, Ley Pública 115-123 y Ley Pública 116-20)

Resumen Ejecutivo

Esta Enmienda al Plan de Acción Los fondos de CDBG-DR descritos en esta Enmienda al Plan de Acción fueron asignados para cubrir los costos relacionados con el alivio de desastres, la recuperación a largo plazo, la restauración de viviendas, la infraestructura y la revitalización económica resultantes de los huracanes Irma y María, de conformidad con la Ley Stafford. . El uso de fondos para desastres que están fuera de los eventos de desastre citados en las leyes de asignaciones respectivas está estrictamente prohibido.

Si bien el Plan de Acción Inicial fue aprobado por HUD el 10 de julio de 2018, en los últimos cinco años, la Autoridad y el Territorio han experimentado una reducción adicional en el inventario de viviendas, así como necesidades adicionales identificadas en infraestructura, servicios públicos e instalaciones, y revitalización económica. . A medida que la Autoridad identifica las necesidades y/o modificaciones adicionales para actividades nuevas o existentes, se produce una iteración del Plan de acción. Actualmente, la Autoridad se encuentra en la Enmienda Sustancial 4 (AP versión 5) del Plan de Acción.

Los principales cambios en esta Enmienda Sustancial 4 incluyen la eliminación de proyectos de infraestructura y vivienda no elegibles y/o inalcanzables, la reasignación de fondos y el nombramiento de la Oficina de Recuperación de Desastres (ODR) de las Islas Vírgenes como el receptor secundario que proporcionará supervisión programática y gestión de proyectos. a todos los proyectos CDBG-DR. Aunque la ODR proporcionará la gestión programática, la VIHFA, como beneficiario, conserva la supervisión general y la gestión de subvenciones de la subvención y los fondos de CDBG-DR.

I. Eliminación del Proyecto

Los siguientes proyectos fueron eliminados del Plan de Acción de la VIHFA:

- Proyecto de Vivienda: Whispering Hills, \$10,000,000 de financiamiento reasignado para proporcionar fondos adicionales para el proyecto Queen Louis Condos, la asignación presupuestaria reservada en la enmienda 3 no fue suficiente para completar el proyecto. Proyecto de vivienda: Estate Solitude, fondos de \$10,062,000 reasignados para proporcionar fondos adicionales para abordar el aumento de los costos de los proyectos enumerados y fondos de desarrollo o rehabilitación de viviendas (TBD) reservados para el Programa de Desarrollo de Viviendas Públicas y Asequibles.





- Proyecto de Vivienda: Preservación de Croixville, \$24,993,700 por la incapacidad del beneficiario secundario de recibir una Carta de Revisión de Mapa (LOMAR) para abordar las medidas de mitigación de inundaciones.
- Proyecto de infraestructura: 1 de 2 Proyectos de dragado de puertos eliminados: Port Gregoire, \$15,531,558 La Autoridad Portuaria de las Islas Vírgenes (VIPA) completará el proyecto de dragado sin fondos de CDBG-DR.
 - El Proyecto del puerto de Charlotte se trasladó de nuevo a Revitalización económica según la correspondencia de HUD con fecha del 16 de febrero de 2023.

II. Reasignación de Fondos

Con la eliminación de los proyectos anteriores, la Autoridad tiene \$60,587,258 disponibles para reasignar a otros proyectos. Además de esta cantidad, el personal de programas y finanzas evaluó todos los proyectos existentes. Durante esta evaluación, se evaluó la necesidad financiera adicional de los proyectos, así como la necesidad financiera reducida para completar el proyecto. En esta enmienda sustancial se realizaron las siguientes reasignaciones:

A. Vivienda

La Autoridad reasignó fondos adicionales destacados en este documento para abordar las necesidades de vivienda insatisfechas. Específicamente:

Construcción de Nueva Infraestructura de Vivienda:

Los proyectos Whispering Hills y Estate Solitude se eliminaron del programa New Housing Infrastructure Construction (NHIC). Esto dejó \$20,062,500 para ser reasignados. Además, según la evaluación, Wild Pineapple/Estate Fortuna recibió una reducción de \$5,000,000 eliminados del proyecto, mientras que Mount Pleasant recibió una reducción de \$250,800 eliminados y Own A Lot Build a home redujo su presupuesto en \$3,475,000. Esto dejó un total de \$28,788,500 disponibles para ser reasignados. La Autoridad reasignó \$13,600,000 de estos fondos a Queen Louise Condos. Queen Louise Condos construirá seis (6) condominios de tres pisos que se venderán a compradores LMI. Este proyecto abordará las necesidades de inventario de viviendas en el territorio con el desarrollo de nuevas viviendas y aumentará las oportunidades de propiedad de vivienda entre los residentes de LMI.

Los fondos restantes de \$15,188,500 de NHIC se reasignarán para las necesidades del Programa de Vivienda Pública y Asequible. Los fondos reasignados al programa de Vivienda Pública y Asequible satisfarán las necesidades de vivienda de LMI en el territorio al desarrollar y/o rehabilitar unidades de vivienda existentes, aumentando así el inventario de viviendas en el territorio.

Vivienda Pública y Asequible:

Todos los fondos fueron retirados del proyecto de Preservación de Croixville debido a los requisitos de elegibilidad. Este proyecto representó \$24,993,700. Además, como se indicó anteriormente, \$12,463,500 de los fondos restantes de NHIC se reasignaron a programas de





vivienda pública y asequible. Esto dejó un total de \$37,457,200 en fondos para ser reasignados a proyectos de Vivienda Pública y Asequible. Después de la evaluación de los proyectos en curso y el aumento de los costos para todos los proyectos de vivienda pública y asequible, los fondos se reasignaron al proyecto Ross Tarnenberg (uso mixto), el proyecto Walter I.M. Hodge, el proyecto de renovación de Kronegade Inn, la vivienda de emergencia Ross Taarnenberg y una asignación para un proyecto de rehabilitación o desarrollo de vivienda listo para usar.

B. Servicio público e instalaciones públicas

Servicios Públicos: A través de la emisión del Aviso de Disponibilidad de Financiamiento de Programas (NOFA), se seleccionaron tres (3) proyectos para financiamiento. Los proyectos financiados totalizaron \$2,405,753, incluyen Liberty Place, Meeting the Needs of Our Community (MTOC) y Project Promise. La Autoridad redujo la asignación a este programa en \$3,970,309 y movió el proyecto Construyendo el Desarrollo de la Fuerza Laboral Profesional al Programa de Revitalización Económica.

Instalaciones Públicas: En la enmienda anterior, se asignaron \$8,400,000 para proyectos de Instalaciones Públicas que se seleccionarán a través de NOFA emitido. Desde entonces, la Autoridad seleccionó seis (6) proyectos de instalaciones públicas. Esto incluyó a Ten Thousand Helpers, St. Croix Foundation-Co Working Space, Salvation Army Virgin Islands, Caribbean Centers for Boys and Girls y Catholic Charities-Bethlehem Shelter (2). La Autoridad aumentó los fondos para los Servicios Sociales Luteranos (Sister Emma House) y distribuirá \$10,733,738 en fondos para varios proyectos de instalaciones. Los \$276,062 restantes se reasignaron a Programas de Vivienda.

C. Infraestructura

La Autoridad transfirió \$38,000,000 de Infraestructura con la eliminación de los proyectos de Dragado del Puerto. Estos fondos fueron transferidos a los Programas de Revitalización Económica (Charlotte Amalie) y Vivienda, respectivamente. Se definió la ubicación y costos de los seis (6) centros de conveniencia y estación de transferencia.

Se redujo el financiamiento del proyecto Richmond Generation aprobado en la cuarta enmienda sustancial, el proyecto se financiará a través de la subvención para la mejora y mejora del sistema de energía eléctrica. En su lugar queda una asignación de \$10,486,000 para Proyecto Generación (TBD). El financiamiento, \$29,539,000, se devolvió al programa de acciones no federales (match)-DR.

Como se indicó anteriormente, el Proyecto de dragado del puerto del puerto de Charlotte Amalie se trasladó nuevamente al Programa de Revitalización Económica, \$ 25,680,000 con el saldo de los fondos colocados en Vivienda, específicamente el Desarrollo o Rehabilitación de Vivienda (TBD).

D. Revitalización Económica

Para abordar las necesidades insatisfechas del programa de revitalización económica, específicamente, cumplir con un objetivo nacional, se movieron dos (2) proyectos. Building





Professional Workforce Development y Charlotte Amalie Harbor Port Dredging Projects dijeron que los proyectos, incluida la financiación, \$ 30,205,977, se transfirieron de Infraestructura y Servicio público/Instalaciones públicas, respectivamente.

El programa Building Professional Workforce Development está diseñado para identificar, reclutar y capacitar a individuos/personal de ingresos bajos a moderados para recibir certificaciones del International Code Council (ICC) para ayudar en la reconstrucción de estructuras residenciales y comerciales dañadas por tormentas. NOFA se emitirá a empresas/individuos elegibles que puedan proporcionar una certificación reconocida a nivel nacional y capacitación en el trabajo en las siguientes ocupaciones, pero no se limitan a inspectores de códigos estructurales/de construcción, aplicación de códigos, técnicos de permisos de construcción, preservación arquitectónica e histórica, bomberos inspección y protección de edificios, gestión de residuos, conservación de energía y gestión de la construcción.

III. Gestión de Programas

La Oficina de Recuperación ante Desastres de las Islas Vírgenes proporcionará la gestión programática de todos los proyectos CDBG-DR. La ODR ayudará a los subreceptores a ejecutar sus proyectos, la gestión y coordinación de proyectos, verificar la actividad de pago y las facturas, verificar las métricas de rendimiento y enviar informes mensuales, mantener un sistema de registro al que tenga acceso la VIHFA y monitorear el proyecto para que se complete a tiempo.

VIHFA como concesionario mantendrá la supervisión general y la gestión de subvenciones del programa CDBG-DR. Esto incluye políticas y planificación, cumplimiento y monitoreo, cumplimiento y monitoreo ambiental, gestión e informes financieros, gestión de adquisiciones y contratos, tecnología de la información y garantía de la información, gestión de sitios web, comunicaciones y divulgación, datos e informes a HUD, y capacitación y asistencia técnica.

IV. Plenario

La Autoridad asigna \$2,716,850.00 en costos de planificación para el proyecto de Iniciativa de nomenclatura de calles de la Oficina del Vicegobernador.

Estos costos son los servicios contratados y la adquisición del software de información y tecnología, el equipo y los servicios de gestión de datos necesarios para proporcionar un sistema de direcciones de calles completo y estandarizado para satisfacer los servicios y apoyo de recuperación ante desastres y uso de emergencia.

IV. Administración

La asignación administrativa sigue siendo la misma en un máximo del 5% de la subvención total. A partir de la última Enmienda Sustancial 3, HFA aumentó el cambio de asignación que provocará la necesidad de una enmienda sustancial del 1 % al 3 % del monto de la asignación.

En general, los cambios presupuestarios reflejados en esta Enmienda con reducciones presupuestarias serán evaluados para determinar las mejores fuentes de financiamiento; Tramo





1, 2, 2A o 3 (Mitigación).

La siguiente tabla describe la transferencia de fondos entre las actividades de recuperación aprobadas como se describe en la Enmienda Sustancial Número 3 del Plan de Acción aprobado, y las propuestas en virtud de la Enmienda Sustancial Número 4 de este Plan de Acción.

Programas		Enmienda Sustancial #3 Presupuesto	Cambio en la Asignación n	Enmienda Sustancial #4 Asignación revisada
Housing	Homeowner Rehabilitation and Reconstruction	\$ 195,046,728		\$ 195,046,728
	New Housing for Homeownership	\$ 87,237,500	(\$15,143,300)	\$ 72,094,200
	Rental Rehabilitation and Reconstruction	\$ 50,384,097		\$ 50,384,097
	Public and Affordable Housing Development	\$ 150,465,431	\$30,499,226	\$ 180,964,657
Public Facilities	Special Needs Housing & Other Public Facilities	\$ 11,279,800	(\$276,062)	\$ 11,003,738
Public Services	Public Services for Vulnerable Populations	\$ 6,100,000	(\$3,694,247)	\$2,405,753
Infrastructure	Non-Federal Cost Share (FEMA match)	\$ 221,975,562	\$29,539,000	\$ 251,514,562
	Infrastructure Repair and Resilience	\$ 80,297,942	(\$3,591,594)	\$ 76,706,348
	Electrical Power Systems Enhancements and Improvements	\$ 135,928,330	(\$29,539,000)	\$ 135,928,330
	Ports and Airports Enhancement	\$ 38,000,000	\$ 38,000,000	\$ 0
Economic Revitalization	Ports and Airports Enhancement/Public Facility Rehab	\$ -	\$25,680,000	\$25,680,000
	Tourism Industry Support	\$ 2,377,500		\$ 2,377,500
	Workforce Development	\$ 10,589,585	\$ 4,525,977	\$ 15,115,562
	Neighborhood Revitalization	\$ 14,032,915		\$ 14,032,915
	Total Programs	\$ 1,003,715,390	\$ -	\$ 1,003,715,390
	Planning	\$ 18,000,000		\$ 18,000,000
	Administration	\$ 53,774,494		\$ 53,774,494
	TOTAL	\$ 1,075,489,884	\$ -	\$ 1,075,489,884

